



Kurzexposé 01.314

Große Eigentumswohnung mit separatem Eingang, alleiniger Gartennutzung, Garage und offenem Kamin

- Objekt: Sehr gepflegte, ruhige 4 ½ Raum Eigentumswohnung im absoluten Nahbereich des Naturschutzgebietes „Hohe Mark“.
- Grundstück: Kaufgrundstück (anteilig), ca.170 m² alleinige Gartennutzung
- Wohnfläche: ca. 122 m² (zzgl. ca. 65 m² Nutzfläche)
- Baujahr: 1980
- Aufteilung: UG: Kaminzimmer, Hobbyraum und Kellerräume
- EG: heller Wohnbereich, offene große Küche mit Essbereich, zwei Badezimmer, Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, zwei Kinderzimmer, Hauswirtschaftsraum mit Seitenausgang, Terrasse
- Ausstattung: Die Bodenflächen im Erdgeschoß sind mit Teppich, Laminat und Fliesen ausgelegt. Die Fenster verfügen über Rollläden im Wohnzimmer werden die Rollläden elektrisch betätigt.
- Kaufpreis: 165.000 Euro**
- Käuferprovision: 3,57% vom notariell beurkundeten Kaufpreis

Alle Angaben beruhen auf Informationen durch den Verkäufer, daher können wir keinerlei Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Michael Wronker Immobilien & Hausverwaltungen (e.Kfm.)

Talaue 34 – 46286 Dorsten

Telefon: 02369/24688 – Telefax: 02369/24689

Email: info@Wronker-Immobilien.de

